

Anlage 5. Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung: Kompensationsmaßnahmen

M1 Maßnahme - Erhalt der Dünen

Erhalt und Sicherung

Teilflächen-nummer	Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan	Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan	Flächengröße in m² (gerundet)	Faktor Anrechnung Ausgleich *	Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020)	Als Ausgleich anrechenbar (m²)
M1	Maßnahmenfläche Düne I und IV	KDv Düne unspezifisch	309.805	0	KDg Graudüne naturnah, KHh Düne mit Sanddorn, K Hr Düne mit Kartoffelrose, KDw Strandhafer-Weißdüne	0
Summe			309.805			0

M2 Maßnahme - Fläche mit Bindung für Bepflanzung im Umfeld zum Friedhof

Erhalt und Wiederherstellung von Gehölzbeständen um den Friedhof

Teilflächen-nummer	Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan	Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan	Flächengröße in m² (gerundet)	Faktor Anrechnung Ausgleich *	Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020)	Als Ausgleich anrechenbar (m²)
M2	Öffentliche Grünfläche Friedhof, Maßnahmenfläche Düne I	SPu Friedhof, KDv Düne unspezifisch	1.800	0	SPu Friedhof	0
Summe			1.800			0

M3 Maßnahme - Sicherung und Wiederherstellung von naturnaher Düne

Bepflanzung vegetationsfreier Flächen, mit Dünengräsern

Teilflächen-nummer	Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan	Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan	Flächengröße in m² (gerundet)	Faktor Anrechnung Ausgleich *	Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020)	Als Ausgleich anrechenbar (m²)
M3.1	Maßnahmenfläche Düne I	KDv Düne unspezifisch	8.000	0	HBx Gebüsch mit nicht heimischen Arten	0
M3.2	Maßnahmenfläche Düne I	KDv Düne unspezifisch	6.870	0	SEk Spielplatz, Sdf Ferienhausgebiet	0
M3.3	Maßnahmenfläche Düne I	KDv Düne unspezifisch	6.390	0	RHg ruderales Grasflur, HBx Gebüsch mit nicht heim. Arten	0
M3.4	Maßnahmenfläche Düne I	KDv Düne unspezifisch	3.130	0	Sec Campingplatz	0
Summe			24.390			0

Anlage 5. Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung: Kompensationsmaßnahmen

M4 Maßnahme - Natürliche Sukzession und Bepflanzung

Bepflanzung Teilfläche, Sukzession

Teilflächen-nummer	Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan	Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan	Flächengröße in m ² (gerundet)	Faktor Anrechnung Ausgleich *	Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020)	Als Ausgleich anrechenbar (m ²)
M4.1	Maßnahmenfläche Düne IV	KDv Düne unspezifisch	890	0	SVs Vollversiegelte Verkehrsfläche	0
M4.2	Maßnahmenfläche Düne IV	KDv Düne unspezifisch	200	0	KHh Düne mit Sanddorn *	0
Summe			1.090			0

* heute Grillplatz

M5 Maßnahme - Natürliche Sukzession - Rücknahme Eingriff öffentliche Grünfläche

Sukzession

Teilflächen-nummer	Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan	Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan	Flächengröße in m ² (gerundet)	Faktor Anrechnung Ausgleich *	Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020)	Als Ausgleich anrechenbar (m ²)
M5.1	Öffentliche Grünfläche, Park	SPe Öffentliche Grünanlage intensiv gepflegt	2.470	1	RHg Ruderale Grasflur	2.470
M5.2	Öffentliche Grünfläche, Zeltplatz und Spielplatz	SEc Campingplatz, SEk Kinderspielplatz	10.840	1	ROt Rohboden trocken, RHx Neophytenflur, RHg Ruderale Grasflur	10.840
M5.3	Öffentliche Grünfläche, Zeltplatz und Spielplatz	SEc Campingplatz, SEk Kinderspielplatz	5.840	1	RHg Ruderale Grasflur	5.840
M5.4	Öffentliche Grünfläche, Park	SPe Öffentliche Grünanlage intensiv gepflegt	3.120	1	RHm Ruderale Grasflur/ Khr Düne m Kartoffelrose	3.120
Summe			22.270			22.270

M6 Maßnahme - Sicherung der Weißdünen, Teilfläche Rücknahme Eingriff öffentliche Grünfläche

Zutrittsregelung, Sicherung Flächen am Südstrand

Teilflächen-nummer	Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan	Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan	Flächengröße in m ² (gerundet)	Faktor Anrechnung Ausgleich *	Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020)	Als Ausgleich anrechenbar (m ²)
M6.1	Maßnahmenfläche Düne I	KDv Düne unspezifisch	35.100	0	KDw Weiß-Düne	0
M6.2	Öffentliche Grünfläche, Badestrand Süd	SEs Badestelle/ KSs vegetationsfreier Strand	1.005	1	KDw Weiß-Düne	1.005
Summe			36.105			1.005

Anlage 5. Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung: Kompensationsmaßnahmen

M7 Maßnahme - Pflege Sandstrand und Rücknahme Eingriff öffentliche Grünfläche

Rücknahme Pflege, keine intensive Strandnutzung

Teilflächen-nummer	Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan	Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan	Flächengröße in m² (gerundet)	Faktor Anrechnung Ausgleich *	Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020)	Als Ausgleich anrechenbar (m²)
M7.1	Öffentliche Grünfläche Surfstrand	KSs Vegetationsfreier Strand / SEy sonstige Sport- und Erholungsanlage	2.290	1	KSs vegetationsfreier Strand	2.290
M7.2	Öffentliche Grünfläche, Badestrand Nord	SEs Badestelle/ KSs Vegetationsfreier Strand	1.140	1	KSs vegetationsfreier Strand	1.140
M7.3	Öffentliche Grünfläche, Badestrand Süd	SEs Badestelle/ KSs vegetationsfreier Strand	14.600	1	KSs vegetationsfreier Strand	14.600
Summe			18.030			18.030

M8 Maßnahme - Erweiterung Wasserfläche Teich

Erweiterung Teichfläche, Aufgabe Nutzung

Teilflächen-nummer	Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan	Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan	Flächengröße in m² (gerundet)	Faktor Anrechnung Ausgleich *	Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020)	Als Ausgleich anrechenbar (m²)
M8	Maßnahmenfläche Düne IV	KDv Düne unspezifisch	130	0	KHh Düne mit Sanddorn*	0
Summe			130			0

*Fläche heute Grillplatz

Summe anrechenbarer Ausgleich

41.305

Erläuterung Faktoren

Faktor	Fläche
	Faktor Anrechnung Ausgleich
0	Erhalt von Flächen mit bereits besonderer Bedeutung für den Naturschutz, Maßnahmenflächen im rechtskräftigen Bebauungsplan - keine Aufwertung
1	Rekultivierungsmaßnahme einer nach rechtskräftigem B-Plan intensiv genutzten Fläche als öffentliche Grünfläche - Aufwertung zu einer Fläche mit besonderer Bedeutung für den Naturschutz