

Anlage 4.1 Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung: Sondergebiete

1. SO-B, Sondergebiet- Bungalowdorf

Gesamtfläche 23.590 m², GRZ 0,2

Teilflächen-nummer	Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan	Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan	Flächengröße in m² (gerundet)	Faktor Flächenansatz nach RdErl *	Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020)	Ausgleichs-bedarf m²
1.0	Sondergebiet Bungalowdorf	SDf Ferienhaussiedlung	23.590	0	SDf Ferienhaussiedlung	0
Summe			23.590			0

2. SO-FH, Sondergebiet- Ferienhäuser

Gesamtfläche 9.645 m², GRZ 0,1

Teilflächen-nummer	Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan	Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan	Flächengröße in m² (gerundet)	Faktor Flächenansatz nach RdErl *	Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020)	Ausgleichs-bedarf m²
2.1	Verkehrsfläche, Fußwege	SVt teilversiegelte Fläche	1.060	0	SDf Ferienhaussiedlung, SEf Freibad	0
2.2	Öffentliche Grünfläche, Park	SEv sonstige Erholungsanlage	770	1	RHg Ruderale Grasflur	770
2.3	Maßnahmenfläche Düne I	KDv Düne unspezifisch	1.870	2	HBx Gebüsch mit nicht heimischen Gehölzen	3.740
2.4	Maßnahmenfläche Düne I	KDv Düne unspezifisch	5.945	2	SDf Ferienhaussiedlung, SEf Freibad	11.890
Summe			9.645			16.400

3. SO-D, Sondergebiet- Dünenbetrieb

Gesamtfläche 6.500 m², GRZ 0,5

Teilflächen-nummer	Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan	Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan	Flächengröße in m² (gerundet)	Faktor Flächenansatz nach RdErl *	Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020)	Ausgleichs-bedarf m²
3.1	Sondergebiet Dünenbetrieb	SDy sonstige Bebauung im Außenbereich	5.425	0	DSy Sonst. Bebauung im Außenbereich, SXy sonst. vegetationsfreie Fläche, RHt Staudenflure trocken	0
3.2	Verkehrsfläche, Straße	SVs Vollversiegelte Fläche	215	0	DSy Sonst. Bebauung im Außenbereich	0
3.3	Maßnahmenfläche Düne I	KDv Düne unspezifisch	860	2	SXy Sonst. Vegetationsfreie Fläche	1.720
Summe			6.500			1.720

Anlage 4.1 Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung: Sondergebiete

4. SO-R, Sondergebiet- Dünenrestaurant

Gesamtfläche 1.400 m², GRZ 1,0

Teilflächen-nummer	Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan	Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan	Flächengröße in m ² (gerundet)	Faktor Flächenansatz nach RdErl *	Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020)	Ausgleichs-bedarf m ²
4.1	Maßnahmenfläche Düne I	KSs vegetationsfreier Strand	1.265	1	KSs vegetationsfr. Strand	1.265
4.2	Verkehrsfläche, Straße	SVs vollversiegelte Fläche	135	0	SVy sonst. Verkehrsfläche	0
Summe			1.400			1.265

5. SO-F, Sondergebiet- Flugplatz

Gesamtfläche 2.730 m², GRZ 1,0

Teilflächen-nummer	Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan	Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan	Flächengröße in m ² (gerundet)	Faktor Flächenansatz nach RdErl *	Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020)	Ausgleichs-bedarf m ²
5.1	Sondergebiet Flugplatz	SDy sonstige Bebauung im Außenbereich	2.000	0	SVs Vollversiegelte Verkehrsfläche	0
5.2	Verkehrsfläche, Straße	SVs vollversiegelte Fläche	400	0	SVs Vollversiegelte Verkehrsfläche	0
5.3	Flugplatz	SZf Flugplatz	330	0	SVs Vollversiegelte Verkehrsfläche	0
Summe			2.730			0

6. SO-L, Sondergebiet- Lagerhallen

Gesamtfläche 3.815 m², GRZ 0,8

Teilflächen-nummer	Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan	Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan	Flächengröße in m ² (gerundet)	Faktor Flächenansatz nach RdErl *	Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020)	Ausgleichs-bedarf m ²
6.1	Verkehrsfläche, Straße	SVs Vollversiegelte Fläche	240	0	SVs Vollversiegelte Verkehrsfläche SDp landw. Anlage	0
6.2	Maßnahmenfläche Düne I	KDv Düne unspezifisch	510	2	§Khr Düne mit Kartoffelrose, §HHh Düne mit Sanddorn	1.020
6.3	Maßnahmenfläche Düne I	KDv Düne unspezifisch	3.065	2	SVs Vollversiegelte Verkehrsfläche SDp Landw. Anlage	6.130
Summe			3.815			7.150

Anlage 4.1 Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung: Sondergebiete

7. SO-LV und SO-FO, Sondergebiet Luftverkehr und Funkortung						
Gesamtfläche 430 m², Einrichtungen sind im rechtskräftigen B-Plan bereits vorhanden, Erhalt wird planungsrechtlich gesichert						
Teilflächen-nummer	Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan	Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan	Flächengröße in m² (gerundet)	Faktor Flächenansatz nach RdErl *	Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020)	Ausgleichs-bedarf m²
7.1	Verkehrsfläche, Straße	SVs Vollversiegelte Fläche	40	0	SVy Sonst. Verkehrsfläche	0
7.2	Symbol, DGPS Antenne	-	110	0	SVy Sonst. Verkehrsfläche	0
7.3	Symbol, DGPS Antenne	-	20	0	HBx Gebüsch mit nicht heimischen Gehölzen	0
7.4	Bauwerk, Luftfahrtanlage	-	225	0	HBx Gebüsch mit nicht heimischen Gehölzen	0
7.5	Symbol, DGPS Antenne	-	35	0	RHg Ruderale Grasflur	0
Summe			430			0

Summe Ausgleichsbedarf durch Festsetzung Sondergebiete	26.535
---	---------------

Faktor - Flächenansatz zur Wiederherstellung der gestörten Funktionen nach Runderlass	
Faktor *	beeinträchtigte Fläche
	Fläche mit besonderer Bedeutung für den Naturschutz
1	- kurzfristig wiederherstellbar , z.B. Strandflächen, Trockenrasen
2	- mittelfristig wiederherstellbar, z.B. Dünen
3	- langfristig wiederherstellbar, z.B. Altwald - im Plangebiet nicht vorhanden

*Runderlaß 'Verhältnis der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung zum Baurecht' und
 Anlage: 'Hinweise zur Anwendung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in der verbindlichen Bauleitplanung'