

Anlage 4.2 Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung: Öffentliche Grünflächen

| 8. Öffentliche Grünfläche - Zeltplatz / Gruppenzeltplatz | | | | | | | |
|--|--|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------------|
| Gesamtfläche 18.170 m² | | | | | | | |
| Teilflächen-nummer | Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan | Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan | Flächengröße in m² (gerundet) | Faktor Flächenansatz nach RdErl * | Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020) | Ausgleichs-bedarf m² | Als Ausgleich anrechenbar (m²) |
| 8.1 | Maßnahmenfläche Düne I | KDv Düne unspezifisch | 18.170 | 2 | SDf Ferienhaussiedlung, SEc Camping, SEf Freibad | 36.340 | - |
| Summe | | | 18.170 | | | 36.340 | |

| 9. Öffentliche Grünfläche - Spielplatz / Parkanlage | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------------|
| Gesamtfläche 4.875 m² | | | | | | | |
| Teilflächen-nummer | Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan | Ausgangsbiotop nach rrk B-Plan | Flächengröße in m² (gerundet) | Faktor Flächenansatz nach RdErl * | nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020) | Ausgleichs-bedarf m² | Als Ausgleich anrechenbar (m²) |
| 9.1 | Sondergebiet Dünenbetrieb | SDy Sonstige Bebauung im Außenbereich | 410 | 0 | HBx Gebüsch mit nicht heimischen Arten | 0 | 410 |
| 9.2 | Sondergebiet Dünenbetrieb | SDy Sonstige Bebauung im Außenbereich | 2.325 | 0 | RHt Staudenflur trocken, ROT Rohboden | 0 | 2.325 |
| 9.3 | Sondergebiet Restaurant | SDy Sonstige Bebauung im Außenbereich | 2.140 | 0 | RHg Ruderale Grasflur | 0 | 2.140 |
| Summe | | | 4.875 | | | 0 | 4.875 |

| 10. Öffentliche Grünfläche - Strand | | | | | | | |
|--|--|--|-------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------|--------------------------------|
| Gesamtfläche Nordstrand (1)= 31.680 m², Südstrand (2)= 39.225, Nordstrand (3)= 13.990 m² | | | | | | | |
| Teilflächen-nummer | Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan | Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan | Flächengröße in m² (gerundet) | Faktor Flächenansatz nach RdErl * | Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020) | Ausgleichs-bedarf m² | Als Ausgleich anrechenbar (m²) |
| 10.1 | Öffentliche Grünfläche, Strand | KSs Vegetationsfreier Strand | 18.240 | 0 | KSs Vegetationsfr. Strand, KSa Spülsaum mit einjähr. Veget. | 0 | - |
| 10.2 | Maßnahmenfläche Düne I | KSs Vegetationsfreier Strand | 13.440 | 1 | DSy Sonst. Bebauung im Außenbereich | 13.440 | - |
| 10.3 | Öffentliche Grünfläche, Strand | KSs Vegetationsfreier Strand | 26.300 | 0 | KSs Vegetationsfr. Strand, KSa Spülsaum mit einjähr. Veget. | 0 | - |
| 10.4 | Maßnahmenfläche Düne I | KSs Vegetationsfreier Strand | 12.815 | 1 | KSs Vegetationsfr. Strand | 12.815 | - |
| 10.5 | Öffentliche Grünfläche, Strand | KSs Vegetationsfreier Strand | 5.800 | 0 | KSs Vegetationsfr. Strand, KSa Spülsaum mit einjähr. Veget. | 0 | - |
| 10.6 | Maßnahmenfläche Düne I | KSs Vegetationsfreier Strand | 8.190 | 1 | KSs Vegetationsfr. Strand, KSa Spülsaum mit einjähr. Veget. | 8.190 | - |
| Summe | | | 84.785 | | | 34.445 | |

Anlage 4.2 Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung: Öffentliche Grünflächen

| 11. Öffentliche Grünfläche - Friedhof | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------------|
| Gesamtfläche 545 m² | | | | | | | |
| Teilflächen-nummer | Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan | Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan | Flächengröße in m² (gerundet) | Faktor Flächenansatz nach RdErl * | Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020) | Ausgleichs-bedarf m² | Als Ausgleich anrechenbar (m²) |
| 11.1 | Verkehrsfläche, Fußweg | SVt teilversiegelte Fläche | 70 | 0 | SPz Friedhof | 0 | - |
| 11.2 | Öffentliche Grünfläche, Strand | SPz Friedhof | 180 | 0 | SPz Friedhof | 0 | - |
| 11.3 | Maßnahmenfläche Düne I | KDv Düne unspezifisch | 295 | 2 | SPz Friedhof | 590 | - |
| Summe | | | 545 | 0 | | 590 | |

| 12. Öffentliche Grünfläche - Minigolf und Aussichtsdüne | | | | | | | |
|---|--|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------------|
| Gesamtfläche 2.455 m² | | | | | | | |
| Teilflächen-nummer | Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan | Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan | Flächengröße in m² (gerundet) | Faktor Flächenansatz nach RdErl * | Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020) | Ausgleichs-bedarf m² | Als Ausgleich anrechenbar (m²) |
| 12.1 | Maßnahmenfläche Düne IV | KDv Düne unspezifisch | 240 | 2 | HBx Gebüsch mit nicht heimischen Gehölzen | 480 | - |
| 12.2 | Maßnahmenfläche Düne IV | KDv Düne unspezifisch | 85 | 2 | §HHh Düne mit Sanddorn | 170 | - |
| 12.3 | Maßnahmenfläche Düne IV | KDv Düne unspezifisch | 2.130 | 2 | SEy Andere Sport- und Erholungsanlage | 4.260 | - |
| Summe | | | 2.455 | | | 4.910 | |

| 13. Öffentliche Grünfläche - Grillplatz | | | | | | | |
|---|--|---|-------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------------|
| Gesamtfläche 1.610 m² | | | | | | | |
| Teilflächen-nummer | Festsetzung nach rechtskräftigem Bebauungsplan | Ausgangsbiotop nach rechtskräftigem B-Plan | Flächengröße in m² (gerundet) | Faktor Flächenansatz nach RdErl * | Bestand nach Biotopkartierung LLUR (2019/2020) | Ausgleichs-bedarf m² | Als Ausgleich anrechenbar (m²) |
| 13.1 | Verkehrsfläche, Straße und Fußweg | SVs Vollversiegelte Fläche und SVt teilvers. Fläche | 250 | 0 | SZf Flugplatz, RHt Staudenflur trocken | 0 | - |
| 13.2 | Maßnahmenfläche Düne IV | KDv Düne unspezifisch | 1.360 | 2 | SZf Flugplatz, RHt Staudenflur trocken | 2.720 | - |
| Summe | | | 1.610 | | | 2.720 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---------------|--------------|
| Summe | | | | | | 79.005 | 4.875 |
| Ausgleichsbedarf - anrechenbarer Ausgleich = verbleibender Ausgleichsbedarf | | | | | | 74.130 | |

Anlage 4.2 Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung: Öffentliche Grünflächen

| Faktor - Flächenansatz zur Wiederherstellung der gestörten Funktionen nach Runderlass | |
|---|---|
| Faktor * | beeinträchtigte Fläche |
| | Fläche mit besonderer Bedeutung für den Naturschutz |
| 1 | - kurzfristig wiederherstellbar , z.B. Strandflächen |
| 2 | - mittelfristig wiederherstellbar, z.B. Dünen |
| 3 | - langfristig wiederherstellbar, z.b. Altwald - im Plangebiet nicht vorhanden |

*Runderlaß 'Verhältnis der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung zum Baurecht' und

Anlage: 'Hinweise zur Anwendung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in der verbindlichen Bauleitplanung'