



### Eingriffe und Kompensation

Umgrenzung der Flächen nach rechtskräftigem Bebauungsplan 1998

- Sondergebiete
- Verkehrsflächen Straße / Fußweg
- öffentliche Grünflächen
- Maßnahmenflächen (SPE-Fläche / Ausgleichsfläche) alle weiteren Landflächen - ohne Darstellung

Flächen nach Bebauungsplanentwurf 2021

- Sondergebiete
- Verkehrsflächen Straße
- öffentliche Grünflächen
- Maßnahmenflächen (SPE-Fläche / Ausgleichsfläche)

Veränderungen auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplans

- Eingriff: Ausweisung eines Sondergebietes auf Maßnahmenflächen (SPE-Flächen / Ausgleichsflächen)
- Eingriff: Ausweisung von öffentlichen Grünflächen auf Maßnahmenflächen (SPE-Flächen / Ausgleichsflächen)
- Rücknahme eines Eingriffs: Sondergebietsfläche entfällt zugunsten öffentliche Grünfläche
- Rücknahme eines Eingriffs: öffentliche Grünfläche entfällt zugunsten Maßnahmenflächen (SPE-Fläche / Ausgleichsfläche)
- Rücknahme eines Eingriffs: Verkehrsfläche (Fußweg) entfällt zugunsten Maßnahmenflächen (SPE-Fläche / Ausgleichsfläche)

Bilanzierung der Eingriffe

- Teilflächen und Teilflächennummern, siehe Tabellen Anlage 4.1 und 4.2

Maßnahmen

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft / Kompensationsmaßnahmen
- Maßnahmenflächen und Teilflächennummern, siehe Tabelle Anlage 5
- Besucherlenkung: Wegetrassen Fußwege / Beobachtungssteg Winter
- Besucherlenkung: Zugänge Strand, Aussicht / Naturbeobachtung

Biotopkartierung LLUR (2019/2020)  
Kürzel siehe Liste Bestandsplan

- Abgrenzung Biotope
- Abgrenzung geschützte Biotope nach §30 BNatSchG und §21 LNatSchG S-H

Schutzgebiete

- FFH-Gebiet "Helgoland und Helgoländer Felssockel" DE-1813-391
- Naturschutzgebiet "Helgoländer Felssockel"

Bauherr

Gemeinde Helgoland  
Lung Wai 28  
27498 Helgoland

Gesehen:

Datum / Unterschrift

Freigabe:

Datum / Unterschrift

Projekt

**Bebauungsplan Düne Helgoland**  
**Anlage 3 zum Entwurf**

Planinhalt	Eingriffe u. Kompensation	Datum	31.01.2024	bearbeitet	AG / AN
Baubereich	gesamtes Plangebiet	Maßstab	1:2000	Höhenbezug	NHN
Leistungsphase	endgültige Planfassung	Plan / Index	03	Format	1004 x 706

Plannummer

19\_021\_LP\_04\_03

Geprüft Teamleitung / Projektleitung RMP SL:LA:

Bonn, 31.01.2024

**RMP SL** Bonn  
Köln  
Hamburg  
Mannheim  
Berlin

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhalts ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte vorbehalten.