

Protokoll

22. Treffen des Arbeitskreises I Städtebau und Wohnen am 27.01.2016 um 19 Uhr im Sitzungssaal/Rathaus

Teilnehmer:

Arbeitskreis	Gemeindevertretung	Gast
Frau Kessels	Herr Barz	Herr Köhn
Frau Knauß		
Frau Schrade		
Herr Sommer		
Herr Teichmann		
Herr Wickidal		
Frau Block Vorsitz und Protokoll		

Beginn 19:05 Uhr

TOP 1:

Frau Block begrüßt die Anwesenden zur 22. Sitzung des Arbeitskreises. Zunächst bittet sie die Mitglieder des Arbeitskreises um Mitteilung, ob es bezüglich der laufenden Themen neue Entwicklungen zu berichten gibt.

Ferienwohnungen in Wohngebieten

Herr Teichmann berichtet, dass dieses Thema im Land weiterhin in Bearbeitung ist, eine rechtlich verbindliche Lösung aber in naher Zukunft nicht in Aussicht steht. Herr Sommer teilt mit, dass für die 3. Änderung des B-Plan IV Leuchtturmstraße für das Investorengrundstück nördlich der Schule (Sondergebiet Mischform) die Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange abgeschlossen sei. Sollte der Abwägung zugestimmt und der Plan als Satzung beschlossen werden, könnte dieses Modell gegebenenfalls auch in anderen Teilen der Insel Anwendung finden.

Die Mitglieder des Arbeitskreises sind sich jedoch weiterhin einig, dass einzelne Bereiche (Mehrfamilienhäuser, Häuser der Wohnungsbaugesellschaften und der BIMA) hier ausgenommen werden sollten, um auch weiterhin als fester Wohnraum erhalten zu bleiben.

Werbesatzung

Noch immer konnte nicht entschieden werden, wer die Bestandsaufnahme der vorhandenen Werbeanlagen und die Bewertung in Bezug auf die Werbesatzung ausführen wird. Sicherlich ließe sich eine gewisse Vorarbeit seitens der Verwaltung leisten, die komplette Bearbeitung wäre jedoch zu zeitintensiv.

Bauherrenfibel

Herr Sommer hat bereits viele Einzelpunkte zusammengetragen, die als Information für Bauwillige hilfreich wären. Nun muss dies der Website des Rathauses im Bereich Fachamt Planen und Bauen angefügt werden.