

# Protokoll

## 21. Treffen des Arbeitskreises I Städtebau und Wohnen am 28.08.2015 um 19 Uhr

### Teilnehmer

Frau Schrade

Herr Teichmann

Herr Sommer

Frau Block (Protokoll)

### **Top 1: Wechsel der Verantwortlichkeit- Koordinator der Gemeinde**

Herr Sommer übergibt die Leitung des AK I an Frau Block.

### **Top 2: Werbesatzung aktuell- aktueller Sachstand der Umsetzung**

Frau Schrade berichtet, dass es ein Gespräch mit dem Bürgermeister gegeben habe. Das Problem ist, dass die durchzuführende Erhebung zu große Anforderungen an Studenten stellen würde.

Aus dem Projektmanagement stehen 2.000 € zur Verfügung für die Bestandsaufnahme. Es muss ein Abgleich mit der neuen Werbesatzung erfolgen, Differenzen zu bestehenden oder fehlenden Genehmigungen festgestellt werden. Für die dann folgenden Anschreiben müsste seitens der Gemeinde eine Reihe von Satzbausteinen vorbereitet werden

Durchzuführen ist auch noch eine Informationsveranstaltung und ggfls. eine Postwurfsendung, um die Bürger auf die Erhebung vorzubereiten.

Parallel steht noch die Anpassung der Straßensondernutzung an, die nicht mehr zur Werbesatzung passt. Auch die Bescheide für die Sondernutzung müssen angepasst werden.

### **Top 3: Erhebung Ferienwohnungen**

Herr Sommer hat auf Grundlage der Daten für die Fremdenverkehrsabgabe eine Liste von Häusern mit reinem Ferienwohnen und Mischnutzung (Ferienwohnen und Wohnen) erstellt. In der dazugehörigen Plandarstellung lässt sich eine flächige Durchmischung für die Insel erkennen.

Politisch muss ein Aufstellungsbeschluss gefasst werden für textliche Änderungen der B-Pläne IV, VI und VII. Für die weiteren Schritte (Auslegung, TÖB-Beteiligung etc.) ist zunächst abzuwarten, wie sich die Änderung des B-Plans IV für das Investorengrundstück entwickelt. Bei der Bebauung im B-Plan IV wird es wichtig sein, den Wohnraum in öffentlicher Hand zu halten und evtl. auch Zweitwohnungen zu untersagen, um dem Wohnungsbedarf gerecht zu werden. Der AK I ist im Moment trotz Interessenbekundung nicht mit diesem Projekt betraut worden.

#### **Top 4: Projekt Bauherrenfibel- erste Inhalte**

Dies ist noch kein bestehender Auftrag der Politik an den AK I, aber Herr Sommer hat bereits erste Inhalte zusammengetragen:

- Allgemeine Vorbemerkungen für die Ausführung von Bauleistungen und Leistungen in der Gemeinde Helgoland
- Zulässige Farbtöne
- Textliche und zeichnerische Darstellungen zu den B-Plänen

Die Daten sollen zukünftig online zur Verfügung gestellt werden. Weitere Punkte könnten sein/ es könnte Verlinkungen geben:

- Schornsteinfeger
- Werbesatzung
- Munitionsräumung
- Liste der Denkmäler
- Ablauf Bauantrag, Ansprechpartner, Genehmigungspflicht
- Umnutzungsanträge
- Bautagehinweis

#### **Top 5: Platzgestaltung Siemensplatz/ Hingstgars- aktueller Sachstand, mögliche barrierearme Aspekte**

Herr Teichmann berichtet, dass es noch in der Abstimmung ist, ob dies als Projekt in das Programm 2016 der FH-Lübeck passt. Denkbar wäre der 17.- 19.06.16 oder 24.- 26.06.16. Einzuplanen wären ca. 20 Personen. Es könnte auf der Insel eine Entwurfswerkstatt stattfinden mit Studenten, Bewohnern und Gästen.

Frau Schrade wird sich bezüglich der Finanzierung informieren.

#### **Top 6: Verschiedenes**

Im Südhafen soll ein Schild für das Projekt Südhafen montiert werden. Die Anwesenden erörtern mehrere Möglichkeiten und folgen dann der Idee von Frau Schrade, ein Schild an einer Bombe (wenn möglich aus dem Räumgebiet) anzubringen.

#### **Top 7: Nächster Termin**

Es wird kein genauer Termin festgelegt. Angepeilt wird Anfang November.

#### **Top 8: Spaziergang auf dem Oberland mit Aufsuchen „dunkler Ecken“.**

Der geplante Spaziergang ist an dem Tag nicht möglich, da ungewöhnlich heller Mondschein ist.

Ende der Sitzung 21:25 Uhr