

## **Arbeitskreis 1 - Wohnen und Städtebau**

**Protokoll über die 19. Arbeitskreissitzung am 14.04.2015  
von 19.00 Uhr bis 21.20 Uhr im Sitzungszimmer des Rathauses**

**Teilnehmer:**

Claus Wickidal  
Maren Knauß  
Barbara Kessels  
Mirja Block  
Hartmut Teichmann  
Stefan Sommer  
Ellen Schrade

**es fehlten:**

Insa Schomburg  
Hans J. Guleke  
Torsten Conradi  
Sten Wessels  
Jörg Singer

**Tagesordnung:**

1. Planungsrechtliche Steuerung in Fremdenverkehrsgebieten
2. Werbesatzung – weiterer Ablauf
3. Weitere Aufgaben der Arbeitsgruppe

Herr Wickidal eröffnet die Sitzung.

### **Zu TOP 1: Planungsrechtliche Steuerung in Fremdenverkehrsgebieten**

Herr Teichmann berichtet von einem Gesprächstermin mit Herrn Sommer und Frau Riemenschneider. Thema dieses Gespräches waren die in 2013 und 2014 ergangenen Urteile des Oberverwaltungsgerichtes Lüneburg (Anlage 1) und des Bundesverwaltungsgerichtes (Anlage 2) über die bauplanungsrechtliche Einordnung von Ferienwohnungen. Dieses Thema ist auch für die Insel Helgoland relevant, da aus vielen ehemaligen Gästezimmern und Wohnungen Ferienwohnungen entstanden sind, ohne eine baurechtliche Umnutzung genehmigen zu lassen. Dadurch kommt es jetzt zu der Situation, dass auf Grund der Gerichtsurteile eine nachträgliche Umnutzung nicht genehmigt werden kann, wenn im Bebauungsplan keine entsprechende Nutzungen festgelegt wurden. Auf Helgoland gibt es sehr viele festgesetzte Nutzungen mit WR oder WA was reines Wohngebiet oder allgemeines Wohngebiet bedeutet. In diesen Gebieten dürften keine Ferienwohnungen existieren. Es ist bekannt, dass bei einigen Bauvorhaben auch entsprechende Genehmigungen vorliegen, viele Umnutzungen sind aber auch ohne Baugenehmigungen erfolgt.