

Arbeitskreis 1 - Wohnen und Städtebau

**Protokoll über die 6. Arbeitskreissitzung am 11.01.2012
von 19.00 Uhr bis 21.40 Uhr in der Bücherei Helgoland**

Teilnehmer:

Claus Wickidal
Maren Knauß
Karin von Seggern-Lange
Barbara Kessels
Sabine Nitschke
Hartmut Teichmann
Ellen Schrade

es fehlten:

Thorsten Conradi
Ruth Hammer
Michael Becker
Sylvia Schomburg
Insa Schomburg
Sten Wessels

Tagesordnung:

1. Generationsübergreifendes Wohnen bzw. Wohn-Pflege-Projekte auf Helgoland
hier: Ergebnis der Besprechung aus Kiel und weitere Vorgehensweise
2. Neufassung der Gestaltungssatzung über Werbeanlagen
3. Verschiedenes

Zu TOP 1: Generationsübergreifendes Wohnen bzw. Wohn-Pflege-Projekte auf Helgoland

hier: Ergebnis der Besprechung aus Kiel und weitere Vorgehensweise

Es hat ein Gespräch im Innenministerium in Kiel stattgefunden. Das Gesprächsprotokoll liegt allen vor. Aus diesem Gespräch ist festzuhalten, dass zunächst mögliche Investoren ermittelt werden sollten und die Grundstücksfrage zu klären wäre. Ein konkreter Bedarf ist danach zu ermitteln.

Nach einem Gespräch zwischen Herrn Teichmann und Herrn Hermann von der Neuen GeWoGe bleibt festzuhalten, dass die GeWoGe zunächst keine Mittel hat, ein weiteres Projekt auf Helgoland umzusetzen, Herr Hermann hat sich jedoch bereit erklärt, uns bei besonderen Fragen in dieser Richtung zu unterstützen.

Ein Kontakt mit Herrn Weber hinsichtlich der Möglichkeit, ihn als Investor für ein Wohnbauprojekt zu überzeugen, sollte durch den Bürgermeister im Rahmen eines Gespräches erfolgen.

Von Seiten des Arbeitskreises sollten zunächst die Eigentumsverhältnisse von möglichen Baugrundstücken geklärt werden. Hier sind die gemeindlichen Flächen von Interesse, die derzeitigen Grundstücke der BIMA (bebaut und bebaubare Flächen), der WOBAU/Prelios und de GeWoGe.

Zu TOP 2: Neufassung der Gestaltungssatzung über Werbeanlagen

Zu der Gestaltungssatzung der Gemeinde wurde von Herrn Teichmann bereits ein erster Strukturentwurf erarbeitet, der den Arbeitskreismitgliedern per Tischvorlage vorgelegt wird. Herr Teichmann wird mit Frau Fesser von der unteren Denkmalschutzbehörde einen Satzungsentwurf erarbeiten und per Zeichnung entsprechende Erläuterungen zu den Maßnahmen erarbeiten, damit keine Fotorechte in Anspruch zu nehmen sind. Hierbei wird auf die Helgoländer Baustruktur eingegangen.

Zu TOP 3: Verschiedenes

Als neuer Sitzungstermin wird Mittwoch, der 22.02.2012 um 19.00 Uhr in der Bücherei festgelegt. Dieser Termin ist für die Auswertung der Gästebefragung (sonstige Anregungen) vorgesehen.

Am Mittwoch, 21. März 2012 soll dann wieder eine Sitzung stattfinden. Zu diesem Termin wird Herr Teichmann versuchen, den Satzungstext für die Werbeanlagensatzung zu fertigen.

Eine gesonderte Einladung erfolgt noch.

Helgoland, den 17.02.2012

I.A.

Ellen Schrade