



Helgoland
DIE INSEL DIE ATMET

Die Gemeinde Helgoland sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine*n

Hausmeister*in Wohnanlagen

(m/w/d) | EG 5

Die Insel Helgoland hat als Deutschlands einzige Hochseeinsel einen hohen Bekanntheitsgrad und ist mit ihrem Reichtum an Natur und Kultur eine beliebte Urlaubsdestination. Neben den touristischen Gästen leben etwa 1.500 Bürger*innen auf der gut 1 km² großen Hauptinsel. Dabei sind gut 45 verschiedene Nationalitäten vertreten. Der Weg ins und im Rathaus ist dabei ganz kurz und direkt. Für unsere Bürger*innen sind wir bei allen kleinen und großen Anliegen da. Durch unsere besondere Lage mitten in der Nordsee der deutschen Bucht beschäftigen wir uns im Rathaus mit komplexen und einzigartigen Aufgaben, die vergleichbar mit einer Stadt mit 25.000 Einwohner*innen sind.

IHRE AUFGABEN:

- **Wahrnehmung von Tätigkeiten im Rahmen der Objekt- und Kundenbetreuung vor Ort, u. a.:**
 - Bedienung und Überwachung der je nach Wohnungstyp differierenden technischen Anlagen, z. B. Heizungs- und Lüftungsanlagen, Warmwasser
 - Aufgaben im Zusammenhang mit der Gebäudereinigung und Liegenschaftspflege/ Pflege der Außenanlagen in Abstimmung mit dem Gärtner
 - Objektbesichtigungen z. B. bei Beschwerden und Durchführung kleinerer Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten unter Berücksichtigung vorliegender technischer Pläne oder Bauzeichnungen
 - Durchführung von Wohnungsbesichtigungen und –übergaben
 - Kontrolle von handwerklichen Arbeiten und Handwerkern bei Auftragsarbeiten
 - Ablesen von Zählerständen

IHRE AUFGABEN (Weiterführung der Aufzählung):

- **Wahrnehmung administrativer Tätigkeiten im Rahmen der Objekt- und Kundenbetreuung, u.a.**
 - Beschwerdemanagement - Annahme, Dokumentation, Bearbeitung eingehender Beschwerden und Anliegen
 - Beauftragung von Fremdfirmen für Reparaturleistungen und Abwicklung
 - Koordination und Dokumentation von Wohnungsbesichtigungen
 - Koordination und Dokumentation von Wartungsarbeiten, z. B. für Lüftungs- und Brandmeldeanlagen
 - Einkauf und Abrechnung von Arbeitsmitteln bis 5.000 € und Entgegennahme von Lieferungen
 - Schnittstelle zur für die Wohnungsvermietung zuständigen Liegenschaftsverwaltung

IHR PROFIL:

- abgeschlossene Ausbildung mit einer Ausbildungsdauer von mind. 3 Jahren aus dem handwerklichen Bereich, z.B. der Mechatronik, der Elektronik oder in einem artverwandten Berufszweig
- Gute Sprachkenntnisse in Deutsch, mindestens Sprachniveau C1

WÜNSCHENSWERT WÄRE ZUDEM:

- selbständiges, strukturiertes und lösungsorientiertes Arbeiten
- sehr gutes Organisationstalent, Konfliktmanagement und Deeskalationsfähigkeit
- Verantwortungsbewusstsein, Eigeninitiative und Flexibilität
- Zuverlässigkeit, Teamfähigkeit und Belastbarkeit
- Bereitschaft zum Besuch der erforderlichen Fortbildungsmaßnahmen



WIR BIETEN IHNEN:

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in Vollzeit (39,0 Std.), je nach Eignung eingruppiert bis E5 TVöD
- Alle im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen, Jahressonderzahlung, Leistungsentgelt
- Fortbildungsmöglichkeiten und eine flexible Arbeitszeiteinteilung (Dienstplanregelung)
- 30 Tage Urlaub im Jahr in einer 5-Tage-Arbeitswoche
- Hilfestellung bei der Wohnungssuche im Rahmen der Möglichkeiten

DIE INSEL BIETET IHNEN:

- Einen Arbeitsplatz unweit vom Meer
- 1.500 Einwohner mit 45 Nationalitäten
- Ruhe in der Natur und einen Strand vor der Haustür
- Besondere Traditionen auf Deutschlands einziger Hochseeinsel
- Ein Eldorado für Naturbegeisterte
- Eine traumhafte und sichere Umgebung für Familien & Kinder
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten
- ... einfach eine ganz besondere Atmosphäre!

Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte **bis zum 20.05.2025**, unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins, an die

Gemeinde Helgoland
Personalamt
Lung Wai 28
27486 Helgoland

vorzugsweise per E-Mail an: bewerbung@helgoland.de.

Aus Sicherheitsgründen können nur Anhänge im PDF-Format angenommen werden. Wir bitten dich diese als ein zusammenhängendes Dokument gebündelt einzureichen.

Die Gemeinde Helgoland fördert und wertschätzt Vielfalt. Wir begrüßen alle Bewerbungen – unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion bzw. Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität. Interesse an der freiwilligen Feuerwehr und der helgoländischen Sprache sind uns willkommen.

Die Erstattung von Kosten zur Wahrnehmung von Vorstellungsgesprächen wird ausgeschlossen.

Weitere Auskünfte zu dieser Ausschreibung erhalten Sie bei der Fachamtsleitung, Herr Dirk Lauenstein (Tel.: 04725 / 808-501, E-Mail: D.Lauenstein@helgoland.de)

Informationen über die Insel Helgoland finden Sie unter www.helgoland.de.

